LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANTONI GARCÍA JIMÉNEZ, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 22 de desembre de 2023, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

**12.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE SERVEIS UNIVERSITARIS DE CATALUNYA (CSUC) I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI ON S'UBICARÀ EL SERVEI PÚBLIC ANOMENAT GEPA2 (GARANTIA D'ESPAI PER A LA PRESERVACIÓ DE L'ACCÉS) (EXP. 232_2023)**

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2023, que es transcriu literalment a continuació:

**"1.- Identificació de l'expedient**

Expedient: 232/2023 Patrimoni

Assumpte: aprovació del Conveni entre el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) i l'Ajuntament de Lleida, per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés).

**2.- Contingut de la proposta**

2.1 El Departament d'Educació i Universitats, el Departament de Cultura, l'Ajuntament de Lleida i el Consorci de Biblioteques Universitàries de Catalunya (CBUC) van subscriure en data 19 de juliol de 2006, un Conveni de col·laboració que preveia la creació a Lleida de l'equipament GEPA (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) que s'havia d'ubicar en un edifici municipal del Turó de Gardeny. Aquest conveni fou ratificat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 de juliol de 2006.

En desenvolupament d'aquest Conveni de col·laboració l'Ajuntament Ple, de data 27 d'octubre de 2006, va aprovar inicialment el Plec condicions jurídiques, econòmiques i administratives que regeixen la concessió administrativa del domini públic, relativa a un edifici municipal, situat al Turó de Gardeny, a favor del Consorci de Biblioteques Universitàries de Catalunya i de la Universitat de Lleida, per tal de destinar-lo a la instal·lació de l'equipament GEPA.

2.2. Per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de març de 2007, es va adjudicar la concessió administrativa de domini públic, pel procediment negociat, a la Universitat de Lleida i al Consorci de Biblioteques Universitàries de Catalunya (CBUC), relativa a un edifici de titularitat municipal (H6), situat al Parc de Gardeny, per tal de destinar-lo a la creació i posterior gestió d'un equipament en l'àmbit de Catalunya, anomenat GEPA, per un termini de 50 anys a comptar des de la data de l'acord plenari d'adjudicació. En conseqüència, aquesta concessió finalitzarà en data 30 de març de 2057.

2.3 Actualment el Consorci de Biblioteques Universitàries de Catalunya (CBUC) és el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (d'ara endavant CSUC), i per acord de l'Ajuntament Ple de data 24 de novembre de 2023 va aprovar, a favor del CSUC i per un per un procediment d'adjudicació directa, una concessió administrativa sobre el domini públic, d'un edifici de titularitat


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

municipal, situat al Turó de Gardeny, en forma d'H, identificat amb el número 5, i situat al costat de l'H6, per tal de destinar-lo a la creació i posterior gestió d'un equipament en l'àmbit de Catalunya anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), que té per finalitat conservar aquella documentació de les biblioteques i centres de documentació de les institucions que conformen el CSUC i aquelles altres que s'adhereixin i garantir-ne la preservació futura i l'accessibilitat quan alguna biblioteca ho requereixi.

L'edifici H5 està ubicat a l'interior d'una finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2.282, llibre 1.445, foli 69, registral núm. 84.733, i forma part de la referència cadastral núm. 1192901CG0019S0001IX.

La concessió s'atorga amb caràcter gratuït, i la finca objecte de la concessió només podrà destinar-se a la creació i posterior gestió d'un equipament en l'àmbit de Catalunya anomenat GEPA (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), que té per finalitat conservar aquells documents de les biblioteques amb un baix ús i garantir-ne la preservació futura i l'accessibilitat quan alguna biblioteca ho requereixi.

2.4 L'Ajuntament de Lleida i CSUC han manifestat la seva voluntat de formalitzar un conveni de col·laboració per a establir els termes de la col·laboració d'ambdues institucions en la rehabilitació de l'esmentat edifici H5 del Turó de Gardeny, en el que s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés).

2.5 D'acord amb el que preveu la memòria justificativa emesa, en data 3 de desembre de 2023, pel Coordinador General i Econòmic de l'Ajuntament de Lleida, el CSUC no posseeix els mitjans tècnics idonis per a l'execució del projecte de rehabilitació de l'edifici H5:

> *[...] El CSUC no posseeix els mitjans tècnics idonis per a l'execució del projecte, motiu pel qual, a l'empara del que estableixen els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, la LRJSP), els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les parts creuen convenient establir, mitjançant aquest Conveni, el marc de col·laboració per permet fixar les actuacions de les parts per garantir la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el Servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), el qual revertirà, finalitzat el termini de la concessió demanial, a l'Ajuntament de Lleida, integrant-se en el patrimoni municipal en condicions generals d'ús normal. Atès aquesta reversió del bé concessionat al patrimoni municipal, es considera adient la definició d'aquesta marc de col·laboració que garanteixi la idoneïtat de l'edifici tant per la prestació del servei públic de la Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés, com per la futura destinació que l'Ajuntament de Lleida l'atorgui, un cop revertit l'immoble, a l'arxiu o dipòsit dels seus propis documents o d'altres finalitats anàlogues. [...]*

Pel que fa als compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts signats del conveni d'acord amb el que preveu l'esmentada memòria justificativa de data 3 de desembre de 2023:

> *[...] De conformitat amb allò previst a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i a l'article 48.3 in fine de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la subscripció del present Conveni no té repercussions i efectes econòmics desfavorables per a l'Ajuntament de Lleida, supeditant-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*
>
> *Atès que l'Ajuntament assumeix la gestió directa d'aquesta actuació, s'ha pactat unes despeses medials que compensin a l'Ajuntament la dedicació del seu personal a aquesta*


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

*actuació, així com la compensació pels tributs que deixa de liquidar a l'executar-se l'actuació per l'Ajuntament. En aquest sentit, les despeses medials es fixen en el 2,8%, per tal de compensació per la gestió administrativa del projecte, estimada en un 1% del cost de l'actuació, i la resta per compensar els tributs deixats d'ingressar, tenint en compte que es tracta d'una administració pública participada per la Universitat de Lleida que té l'ICIO bonificat al 50% d'acord amb l'ordenança fiscal vigent. [...]*

La memòria justificativa del Coordinador General i Econòmic de l'Ajuntament de Lleida de data 3 de desembre de 2023 conclou:

*[...] És per tot això, que es proposa:*

*Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) i l'Ajuntament de Lleida, per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés).*

*Segon.- Notificar el present acord al CSUC per a la seva aprovació i signatura.*

2.6 A l'expedient consten l'informe jurídic favorable a l'aprovació del text del conveni esmentat, i la memòria justificativa de la formalització del conveni.

**3.- Fonaments de dret**

3.1 Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.2 Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.3 Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.4 Articles 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.5 Article 66.3 n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.6 Article 6 g) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

3.7 Article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

3.8 Òrgan competent per a l'aprovació:

La competència correspon al Ple d'acord amb allò que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació.

**4.- ES PROPOSA, al PLE,** l'adopció de la següent resolució:

**Primer.** APROVAR el Conveni entre el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) i l'Ajuntament de Lleida, per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) que literalment diu així:


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

**"Conveni de col·laboració entre el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) i l'Ajuntament de Lleida, per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés)**

Barcelona i Lleida, a la data de la signatura electrònica

Na Olga Lanau i Rami que intervé en nom i representació del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (en endavant, el CSUC), en la seva condició de directora general i de conformitat amb els Estatuts del CSUC aprovats per l'Acord GOV/180/2019, de 3 de desembre, i amb adreça electrònica de contacte *direccio@csuc.cat*.

En Félix Larrosa Piqué, en qualitat d'alcalde de Lleida, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Lleida (en endavant, l'Ajuntament), en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistit pel senyor Antoni Garcia Jiménez, vicesecretari de l'Ajuntament en funcions de secretari general, que actua com a fedatari d'aquest acte, d'acord amb el que estableix l'article 3.2 i) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts, en la qualitat en què actuen, es reconeixen mútuament la capacitat per a la formalització del present Conveni.

**MANIFESTEN**

I. El CSUC, integrat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les universitats de Barcelona, Autònoma de Barcelona, Politècnica de Catalunya, Pompeu Fabra, de Girona, de Lleida, Rovira i Virgili, Oberta de Catalunya, Ramon Llull i de Vic-Central de Catalunya, té com a objectiu fonamental, d'acord amb l'article 7.1 dels seus Estatuts, compartir o mancomunar serveis acadèmics, científics, bibliotecaris, de transferència de coneixement i de gestió de les entitats consorciades.

I. L'Ajuntament de Lleida, en sessió del Ple de data 30 de març de 2007, va atorgar una concessió administrativa de l'edifici H6 situada al Turó de Gardeny per tal de posar en marxa el que es va anomenat com GEPA, que respon a les inicials de Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés. Aquest és un servei de dipòsit cooperatiu per a emmagatzemar i conservar documents de baix ús, garantir-ne la seva preservació futura i l'accessibilitat.

III. El CSUC gestiona aquest equipament amb les condicions ambientals i de seguretat òptimes pels documents emmagatzemats, afavorint també l'alliberament d'espai a les biblioteques perquè es puguin destinar a nous usos per als usuaris (sales de treball, de reunions, etc.), contribuint a la gestió cooperativa i eficient de les col·leccions de les biblioteques.

IV. Des de la posada en marxa d'aquesta infraestructura, s'ha produït un increment molt significatiu de la seva ocupació, de tal manera que en aquests moments, pràcticament no hi ha espai disponible per incorporar nous fons.

V. L'Ajuntament de Lleida, en sessió del Ple de data 24 de novembre de 2023, va atorgar una concessió administrativa de l'edifici H5 de l'antiga caserna d'Infanteria del Turó de Gardeny, per un procediment d'adjudicació directa, a favor del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC), atenent que és una entitat integrant del sector públic institucional de conformitat amb allò previst a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La concessió s'atorga amb caràcter gratuït, i la finca objecte de la concessió només podrà destinar-se a la creació i posterior gestió d'un equipament en l'àmbit de Catalunya anomenat


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

GEPA (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), que té per finalitat conservar aquells documents de les biblioteques amb un baix ús i garantir-ne la preservació futura i l'accessibilitat quan alguna biblioteca ho requereixi.

VI. El CSUC ha rebut una transferència del Departament de Recerca i Universitats, de la Generalitat de Catalunya, per un import de 900.000 euros per tal d'iniciar el procés de rehabilitació de l'esmentat edifici. A aquest import, el CSUC afegirà 400.000 euros del seu propi pressupost.
VII. El CSUC no posseeix els mitjans tècnics idonis per a l'execució del projecte, motiu pel qual, a l'empara del que estableixen els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, la LRJSP), els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les parts creuen convenient establir, mitjançant aquest Conveni, el marc de col·laboració per permet fixar les actuacions de les parts per garantir la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), el qual revertirà, finalitzat el termini de la concessió demanial, a l'Ajuntament de Lleida, integrant-se en el patrimoni municipal en condicions generals d'ús normal. Atès aquesta reversió del bé concessionat al patrimoni municipal, es considera adient la definició d'aquesta marc de col·laboració que garanteixi la idoneïtat de l'edifici tant per la prestació del servei públic de la Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés, com per la futura destinació que l'Ajuntament de Lleida l'atorgui, un cop revertit l'immoble, a l'arxiu o dipòsit dels seus propis documents o d'altres finalitats anàlogues.

VIII. De conformitat amb allò previst a l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3 n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és competència pròpia de l'Ajuntament de Lleida, entre altres, la promoció de la cultura i dels equipaments culturals. De conformitat amb allò previst a l'article 6 g) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, amb caràcter bàsic *ex* disposició final segona de la mateixa llei, la gestió i administració dels béns i drets demanials per les Administracions públiques s'ajustaran, entre altres, al principi de cooperació i col·laboració entre les Administracions públiques en l'exercici de les seves competències sobre el domini públic.

IX. De conformitat amb allò previst a l'article 48.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la subscripció del present Conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics i contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública.

X. De conformitat amb allò previst a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i a l'article 48.3 *in fine* de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la subscripció del present Conveni no té repercussions i efectes econòmics desfavorables per a l'Ajuntament de Lleida, supeditant-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tot plegat, d'acord amb aquestes consideracions, les parts acorden el present Conveni amb subjecció a les següents

**CLÀUSULES**

**Primera. Objecte del Conveni**
Aquest Conveni té com a objecte establir el règim de col·laboració de les parts per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), el qual revertirà, finalitzat el termini de la concessió demanial, a


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

l'Ajuntament de Lleida, integrant-se en el patrimoni municipal en condicions generals d'ús normal. Atès aquesta reversió del bé concessionat al patrimoni municipal, es considera adient la definició d'aquest marc de col·laboració que garanteixi la idoneïtat de l'edifici tant per la prestació del servei públic de la Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés, com per la futura destinació que l'Ajuntament de Lleida l'atorgui, un cop revertit l'immoble.

En concret, la rehabilitació de l'edifici H5 de l'antiga caserna d'Infanteria del Turó de Gardeny, ubicat a l'interior d'una finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 2.282, llibre 1.445, foli 69, registral núm. 84.733, i amb referència cadastral, en part, número 1192901CG0019S0001IX, anomenat GEPA2, tindrà per objecte les següents actuacions:

1. Elaboració del projecte de rehabilitació de l'edifici.
2. Direcció facultativa de les obres de rehabilitació.
3. Obres de rehabilitació de l'edifici.

Finalitzada la rehabilitació de l'edifici, no constituirà l'objecte d'aquest Conveni les possibles obres de reparació, de conservació o de manteniment que el CSUC, en tant que titular d'una concessió administrativa sobre aquest immoble, pugui realitzar durant el termini d'aquesta concessió, resultant d'aplicació íntegrament les prescripcions contingudes en l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 24 de novembre de 2023, d'atorgament de la concessió administrativa de l'edifici H5 de l'antiga caserna d'Infanteria del Turó de Gardeny, per un procediment d'adjudicació directa, a favor del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC), així com el seu plec de clàusules administratives particulars.

**Segona. Obligacions del CSUC**

Per a la correcta consecució dels objectius i finalitats del Conveni correspon al CSUC:

a) Definir les necessitats i requeriments funcionals de l'edifici.

b) Transferir a l'Ajuntament de Lleida l'import necessari per cobrir totes les despeses derivades del Conveni.

c) Informar de qualsevol qüestió que pugui impactar en el projecte encarregat.

d) Col·laborar amb l'Ajuntament de Lleida per a la bona consecució del projecte.

e) Assumir íntegrament i fins la finalització de la concessió administrativa atorgada, la reparació, conservació i manteniment de l'edifici rehabilitat, un cop aquest hagi estat recepcionat per part de l'Ajuntament de Lleida i posat a disposició del CSUC.

**Tercera. Obligacions de l'Ajuntament de Lleida**

Per a la correcta consecució dels objectius i finalitats del Conveni, correspon a l'Ajuntament de Lleida:

a) Presentar al CSUC la proposta d'actuacions calendaritzada i valorada econòmicament per executar el Conveni d'acord amb les necessitats determinades pel CSUC i en base a la disponibilitat pressupostària derivada del finançament que rebi.

b) Preparar, licitar i executar, amb subjecció a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de al 2014, les actuacions definides en la clàusula primera del present Conveni.

c) Informar de l'inici de les actuacions i periòdicament de l'execució de les actuacions.

d) Posar a disposició del CSUC la informació que li sigui requerida, econòmica i tècnica.


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

e) Executar el Conveni d'acord amb les previsions que s'estableixin per ambdues parts i justificar econòmicament la despesa realitzada.

f) Posar a disposició del CSUC l'edifici rehabilitat, un cop s'hagin recepcionades les obres de rehabilitació corresponents.

**Quarta. Import del Conveni**
L'import del Conveni s'estima en 5.000.000,00 euros, que inclou la redacció del projecte executiu, la direcció de les obres, l'execució de les obres i les despeses indirectes medials. Aquest import, totalment estimatiu, es concretarà en el moment que es disposi del projecte executiu. En aquest Conveni no s'inclou el mobiliari d'oficina o material inventariable de l'equipament, el qual serà correspon al CSUC el subministrament i la instal·lació.

L'import de les despeses indirectes de caràcter medial s'estima en el 2,8 per cent de l'import d'execució de cadascuna de les tres actuacions que constitueixen l'objecte del present Conveni, definit a la clàusula primera. Aquest import serà atorgat a favor de l'Ajuntament de Lleida.

El CSUC assumirà les despeses derivades del Conveni d'acord amb la seva disponibilitat pressupostària que, aquest any 2023 és de 1.300.000,00 euros. Per a les següents anualitats, el CSUC comunicarà a l'Ajuntament de Lleida les quantitats disponibles, que seran transferides en forma de bestreta.

L'Ajuntament de Lleida no assumirà cap despesa pròpia en el finançament de les actuacions previstes en el present Conveni.

L'Ajuntament de Lleida no iniciarà la licitació de cap actuació, ni l'aprovació de les eventuals modificacions del contracte que no tingui garantida la disponibilitat pressupostària corresponent, així com el seu finançament per part del CSUC.

Les indemnitzacions i altres despeses que eventualment s'haguessin d'abonar al contractista o a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte, com les indemnitzacions per eventuals suspensions de l'execució dels contractes, revisions de preus, causes de força major i altres, hauran de ser compensades a l'Ajuntament per part del CSUC.

Un cop iniciades les obres si el CSUC acordés la no continuïtat de les actuacions contemplades en aquest conveni, assumirà el cost de totes les despeses que hagi provocat a l'Ajuntament de Lleida o que se li puguin derivar de la finalització de les actuacions. En aquest supòsit haurà d'assumir el cost derivat de la continuïtat de les actuacions previstes fins al moment en que l'edifici sigui utilitzable o bé no comporti cap risc de seguretat o de manteniment de l'edifici, anant a càrrec del CSUC totes aquestes actuacions.

**Cinquena. Disponibilitat dels terrenys**
De conformitat amb l'article 236.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de al 2014, la formalització del present Conveni comporta l'atorgament a l'Ajuntament de Lleida de la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució de les actuacions definides a la clàusula primera del Conveni, als efectes de la seva acreditació mitjançant el replantejament del projecte.

**Sisena. Comissió de seguiment**
Per afavorir el compliment dels objectius i finalitats del Conveni, les parts constituiran una comissió de seguiment integrada per dues persones per cada institució que es relacionen a l'annex d'aquest Conveni.


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

La Comissió es constituirà com a màxim 15 dies hàbils després de la signatura d'aquest Conveni i es reunirà periòdicament d'acord amb les necessitats i calendari del projecte i, com a mínim una vegada al trimestre. El CSUC serà l'entitat responsable de la convocatòria d'aquesta comissió.

A les reunions de la comissió es podran incorporar com assessores les persones tècniques de cadascuna de les dues parts que es considerin necessàries.

Les competències de la comissió de seguiment seran, entre altres:

- Definir les actuacions que s'executen i el seu pressupost, d'acord amb el finançament disponible en cada moment.
- Donar el vistiplau a les licitacions de les actuacions derivades del Conveni: redacció del projecte executiu, direcció de les obres i execució de les obres.
- Aprovar l'import total del Conveni, un cop redactat el projecte tècnic de la rehabilitació de l'edifici H5.
- Fer el seguiment del Conveni de gestió i validar la seva justificació econòmica.

**Setena. Tractament de dades de persones vinculades a la prestació del servei**

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al signant i al seu personal sobre el tractament de dades per part del CSUC per la gestió i tramitació d'aquest encàrrec:

a) Responsable del tractament i DPD. El Responsable del tractament és el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC), amb domicili a Gran Capità, 2 (Edifici Nexus), 08034 Barcelona, T. 93 205 6464, dades que són també les de contacte del delegat de protecció de dades del CSUC.

b) Finalitat. La finalitat del tractament és l'execució del conveni.

c) Conservació. El temps de conservació serà el necessari per a l'execució del conveni així com el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.

d) Legitimació. El tractament és necessari per a l'execució d'un conveni en el que la persona interessada representa a una part.

e) Cessions de les dades. No es contempla la cessió de dades o transferències internacionals de les dades. Es contempla únicament aquelles cessions previstes per Llei.

f) Exercici dels drets. Es podrà accedir a les dades de caràcter personal, rectificar-les o suprimir-les, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació seguint els mecanismes indicats a: http://www.csuc.cat/ca/nota-legal.

**Vuitena. Vigència del Conveni**

Aquest Conveni tindrà una vigència inicial corresponent a l'execució del seu objecte d'un termini màxim de quatre anys. Abans de la finalització d'aquest termini, es podrà acordar una renovació per ambdues parts fins a un màxim de 4 anys addicionals, que s'unirà com annex a aquest document.

**Novena. Règim jurídic**

El règim jurídic d'aquest Conveni està constituït per les presents clàusules i per tot allò establert als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

règim local, i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El present Conveni queda exclòs de la normativa de contractació del sector públic, conforme determina l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de al 2014.

**Desena. Resolució de conflictes**
La resolució de les diferències d'interpretació i compliment que poguessin sorgir en l'execució d'aquest Conveni es portarà a terme de forma amistosa a través de la comissió de seguiment. Tot i així, en el cas que no es puguin resoldre les diferències s'estarà al que disposi la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Onzena. Règim de modificació del Conveni**
Les parts poden acordar de forma conjunta la modificació del contingut dels acords d'aquest Conveni, quan circumstàncies objectives ho facin aconsellable per a una millor realització de les actuacions objecte del mateix. La formalització de la modificació del Conveni s'ha instrumentar a través de la subscripció de l'addenda de modificació corresponent, per acord unànime de les parts signatàries.

**Dotzena. Causes d'extinció del Conveni**
El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en alguna de les següents causes de resolució:

a) Per la consecució de l'objecte del conveni.

b) Pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga o la renovació del mateix.

c) Per la desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.

d) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits.

e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En cas de resolució del Conveni, si hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització.

**Tretzena. Publicació i transparència**
Una vegada formalitzat el present Conveni i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest Conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat. Alhora, el present conveni es publicarà íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a càrrec del CSUC, i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a càrrec de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest Conveni a un sol efecte. La data del Conveni serà la de l'última signatura.

Olga Lanau i Rami
CSUC

Fèlix Larrosa Piqué
Ajuntament de Lleida
En dono fe.


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

El vicesecretari,
Antoni Garcia Jiménez

**Annex: Representants de les entitats**

Pel CSUC:

Representació executiva

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | Olga Lanau Rami/suplent: Ramon Ros Gorné |
| Departament | Direcció general/Àrea Aprenentatge, Recerca i Ciència Oberta |
| Càrrec | Directora general/director d'Àrea |
| Telèfon | ---- |
| Correu electrònic | Olga.lanau@csuc.cat/ramon.ros@csuc.cat |

Interlocució tècnica

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | Santiago Balagué Linares |
| Departament | Àrea d'Aprenentatge, Recerca i Ciència Oberta |
| Càrrec | Cap del GEPA |
| Telèfon | ---- |
| Correu electrònic | Santi.balague@csuc.cat |

Contacte per a la facturació

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | |
| Departament | |
| Càrrec | |
| Telèfon | |
| Correu electrònic | |

Per l'Ajuntament de Lleida:

Representació executiva

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | Josep Maria Sentís Suñé |
| Departament | Economia |
| Càrrec | Coordinació General i Econòmica |
| Telèfon | 973700316 |
| Correu electrònic | jmsentis@paeria.cat |

Interlocució tècnica

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | Sergi Gimeno Aribau |
| Departament | Urbanisme |
| Càrrec | Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat |
| Telèfon | 973700326 |


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

| | |
|---|---|
| Correu electrònic | sgimeno@paeria.es |

Contacte per a la facturació

| | |
|---|---|
| Nom i cognoms | Rosa Coit Bonet |
| Departament | Economia |
| Càrrec | Secretària Executiva Coordinador General i Econòmic |
| Telèfon | 973700316 |
| Correu electrònic | economia@paeria.cat |

**Segon.** Declarar, a l'empara de l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que l'eficàcia del present acord quedarà condicionada a què es formalitzi en document administratiu la concessió administrativa sobre el domini públic, per un procediment d'adjudicació directa aprovada per l'Ajuntament Ple de data 24 de novembre de 2023, a favor del CSUC, d'un edifici de titularitat municipal, situat al Turó de Gardeny, en forma d'H, identificat amb el número 5, per tal de destinar-lo a la creació i posterior gestió d'un equipament en l'àmbit de Catalunya anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), que té per finalitat conservar aquella documentació de les biblioteques i centres de documentació de les institucions que conformen el CSUC i aquelles altres que s'adhereixin i garantir-ne la preservació futura i l'accessibilitat quan alguna biblioteca ho requereixi. En el cas que es no es formalitzi l'esmentat document administratiu, el present acord quedarà sense cap efecte.

**Tercer.** FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del present conveni i dels actes que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord al CSUC per al seu coneixement i efectes adients.

**Cinquè.** PUBLICAR el conveni que es formalitzi al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'anuncis municipal a càrrec de l'Ajuntament de Lleida, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a càrrec del CSUC.

**Sisè.** DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

**Setè.** PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. La impugnació per part de la Generalitat de Catalunya es regirà per allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents.

I, per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a data de la signatura electrònica.


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.paeria.cat/validacio?csv=0b05ace5-5f4b-48e8-80ba-cfe8a2039136 emprant el codi segur de verificació.